

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC
Zagreb, Đorđićeva 3b

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje u stečaju,
MBS:080737036, OIB:49316973624,
Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska 7/V

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-134/2021

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

IMOVINA:

NEKRETNINA

1. upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, sagrađena na kč.br. 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. Površine 3710 m2, povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223): uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277, 27čm.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, sukladno Bilješkama uz financijske izvještaje društva u 2019. godini iznosila je 2.153.989,00 kn.

OBVEZE:

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kunama
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	0,00 kn
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	8.937.450,30 kn

Razlučni vjerovnik: RETURN TO BUSINESS d.o.o., OIB:41614576274, Zagreb, Selska cesta 90A,
- na nekretnini: Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, sagrađena na kč.br. 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. Površine 3710 m2, povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223): uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm,

temeljem: Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.06.2008., solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod OV-11453/2008, Sporazum o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 27.05.2010., sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac po posl.brojem:OU-297/2010,

Razlučni i stečajni vjerovnik u svojoj je Prijavi tražbine, sukladno čl. 258 Stečajnog zakona, naveo da prema njegovoj procjeni, predvidivi dio tražbine koji neće biti namiren predmetnim razlučnim pravom iznosi 7.217.586,63 kn.

U Zagrebu, 06. svibnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Valentin Jakovac